L[illegible]EL CONTRATISTA	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

ACTA N	CONTRATO DE OBRA	LP-001-2024 LOTE 3
1	CONTRATO INTERVENTORIA	ENDUBAR

PROYECTO	"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES Y BULEVARES, EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII)". GRUPO III

Apertura [X]			Cierre [ ]		
07	05	24	D	M	A

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Rafael Enrique Ricardo

Tenencia: Propietario [✓] Arrendatario [X] Poseedor [ ] Otro Cual? [ ]

Nombre del Propietario Yaneth Villadiego Atencio

Dirección cra 25 # 143B-04 Teléfono 3145208668

Long. del frente (mts) 6mt. Matrícula inmobiliaria No. [ ]

Cédula catastral [ ] No. de pisos 1

Servicios públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[✓]	[ ]	
2. Alcantarillado	[✓]	[ ]	
3. Energía	[✓]	[ ]	
4. Teléfonos	[✓]	[ ]	retotar
5. Gas	[✓]	[ ]	
6, Televisión cable	[✓]	[ ]	
7, Otros	[✓]	[ ]	Cuál? internet.

Tipo de predio

1. Monumento Nacional	[ ]	5. En construcción	[ ]
2. Valor Arquitectónico	[ ]	6. Sin edificar	[ ]
3. Valor intermendio	[ ]	7. Otro	[ ]
4. Valor normal	[✓]	Cuál?	

Uso actual

1. Residencial	[✓]	5. Recreacional	[ ]
2. Comercial	[ ]	6. Baldío	[ ]
3. Industrial	[ ]	7. Otro	[ ]
4. Institucional	[ ]	Cuál?	

Accesos vehiculares

Garaje SI [ ] NO [X]

Cuantos [ ]

El garaje se usa como comercio SI [ ] NO [X]

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material								
Grietas y fisuras	NO Observaciones no se observa	SI Observaciones	SI Observaciones	NO Observaciones	SI Observaciones	SI Observaciones	SI Observaciones	NO Observaciones
Humedades	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO
Hundimientos	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
Desplazamientos	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
Otros	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO

L[illegible]EL CONTRATISTA	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

Firma responsable unidad social Nombre Yaneth Villadiego C.C o Nit 45451423

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Diligenciarlo para el cierre del acta)
fachada principal de uso de un piso con pintura sobre pañete en donde encontramos Fisuras sobre las Puertas y ventanas, Enchape en la entrada donde se encuentran baldosas desportillada (Fracturada) por el uso normal, Anden en concreto en donde se encuentran Fisuras en unión de placas. Sala: piso en porcelanato se evidencian porcelanato, Fracturado en la entrada, muro en pintura sobre estuco y cubierta a la vista en teja de cemento (ondulada) cocina: Semintegral, enchapada en buen estado Habitaciones: pintura, sobre estuco, se evidencian Fisuras por ampliación de muros y humedad en la parte inferior de los muros, enchape fracturados. Baño: se encuentra Enchapado, se evidencian encha pe Fracturados, Local se encuentran muros en pañete y Fisura en los muros en los cuatro costados patio: muros en pañete Fractura de muros, humedad sobre canal.	

Versión controlada

Página 2 de 4 Formatos PEGSA EDUBAR S.A

L[illegible]EL CONTRATISTA	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

Firma responsable unidad social

Nombre Yaneth Villadiego C.C o Nit 45451423

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

PISOS

Antes	Después
	

TECHO

Antes	Después
	

PAREDES

Antes	Después
	

COCINA

Antes	Después
	

BAÑO

Antes	Después
	

PATIO

Antes	Después
	

LOGO CONTRATISTA	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Yaneth Villadiego A

Firma responsable unidad social

Nombre Yaneth villadiego Atencio

C.C o Nit 45 451 423

Representante del contratista

Nombre Andreina cerpa F

Representante de la interventoría

Nombre José Hernández B

Testigo

Nombre JUDITH PAYARES. JAC - Gordeniser

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo _____ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No_____ obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura _____ de la ciudad de _____, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por _____, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista _____; Interventoría, _____ y la entidad contratante EDUBAR S.A.

Se firma el día _____ de _____ de 20___

Firma responsable unidad social

Nombre _____

C.C o Nit

Testigo

Nombre _____

C.C o Nit

Representante del contratista

Nombre _____

Representante de la Interventoría

Nombre _____

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotografico de la vivienda Antes y despues de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.